

Raport z analizy przetargu

„Poprawa infrastruktury drogowej w Aleksandrowie Kujawskim”

Przygotowano dla: adam.marszowski@softiq.pl

Data przygotowania: 26.02.2025

Spis treści

1. Wyciąg Formalny	4
1.1 Nazwa Zamówienia	4
1.2 Nazwa Zamawiającego	4
1.3 Termin Składania Ofert	4
1.4 Termin Związania Ofertą	4
1.5 Termin Realizacji Zamówienia	4
1.6 Warunki Udziału – Zdolność Finansowa	4
1.7 Warunki Udziału – Ubezpieczenia	4
1.8 Warunki Udziału – Doświadczenie Techniczne	4
1.9 Warunki Udziału – Kwalifikacje Kadry	4
1.10 Dokumenty - Wymagane do Złożenia Oferty	4
1.11 Wizja Lokalna (Obowiązkowa/Zalecana)	4
2. Wyciąg Finansowy	5
2.1 Kwota Wadium	5
2.2 Zabezpieczenie Należytego Wykonania	5
2.3 Warunki Płatności – Sposób Rozliczania	5
2.4 Warunki Płatności – Terminy Płatności	5
2.5 Faktura Końcowa	5
3. Wyciąg Techniczny	6
3.1 Zakres Inwestycji	6
3.2 Opis Rozwiązań Projektowych	6
3.3 Stan Istniejący	6
4. Wyciąg Różnic i Błędów	8
4.1 Błędy i Różnice Techniczne	8
5. Ryzyka Techniczne	8
5.1 Ryzyka Techniczne – Kolizje z Infrastrukturą	8
6. Specyficzne Warunki Realizacji	9
6.1 Organizacja Ruchu i Wymagania Drogowe	9
7. Organizacja Budowy	9
7.1 Organizacja Budowy – Dostęp do Terenu	9
8. Wyciąg Prawny	9
8.1 Kary Umowne	9
8.2 Podwykonawstwo – Procedury i Warunki Zgłaszania	9
8.3 Gwarancja Jakości i Serwis Powykonawczy	9
9. Terminy Realizacji	11
9.1 Terminy Realizacji – Kamienie Milowe	11
10. Aspekty Środowiskowe	11
10.1 Warunki Utylizacji Materiałów Niebezpiecznych	11
11. Organizacja, Metodyka i Technologie	11
11.1 Metody Kontroli i Testowania Materiałów (Laboratoryjne, Nieniszczące)	11
12. Inne Ryzyka i Okoliczności	12
12.1 Współpraca z Dostawcami Mediów	12
13. Aspekty Po Zakończeniu Robót	12
13.1 Procedura Końcowego Odbioru	12
14. Analizy Strategiczne i Rekomendacje	12
14.1 Możliwości Optymalizacji Kosztowej	12
15. Rekomendacje Końcowe	13
15.1 Analiza Terminów – Szacowany Czas Realizacji	13
16. Proponowane Pytania	13

16.1 Proponowane Pytania – Formalno-Prawne	13
16.2 Proponowane Pytania – Aspekty Finansowe i Rozliczenia	13



1. Wyciąg Formalny

Lp.	Sekcja	Treść
1.1	Nazwa Zamówienia	„Poprawa infrastruktury drogowej w Aleksandrowie Kujawskim”
1.2	Nazwa Zamawiającego	Gmina Miejska Aleksandrowa Kujawskiego
1.3	Termin Składania Ofert	28.02.2025 12:00:00
1.4	Termin Związania Ofertą	Wykonawca jest związany ofertą do 24 marca 2025 r. lub do 28 marca 2025 r. – w zależności od wersji dokumentacji. Bieg terminu rozpoczyna się z chwilą upływu terminu składania ofert. Zamawiający przewiduje możliwość jednokrotnego przedłużenia tego terminu maksymalnie o 30 dni za zgodą wykonawcy.
1.5	Termin Realizacji Zamówienia	Zamówienie należy zrealizować do 22 września 2025 roku, z zastrzeżeniem, że zgłoszenie gotowości do odbioru może nastąpić do tej daty, a sam odbiór może być przeprowadzony maksymalnie do 21 dni od daty zgłoszenia. Zamawiający za ostateczny dzień zakończenia robót będzie uznawał dzień podpisania protokołu odbioru bez uwag.
1.6	Warunki Udziału – Zdolność Finansowa	Zamawiający nie wymaga bezpośrednio zdolności kredytowych lub środków finansowych. Jedynym wymaganiem finansowym jest posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 250 000,00 zł związanego z przedmiotem zamówienia.
1.7	Warunki Udziału – Ubezpieczenia	Zamawiający wymaga złożenia dokumentów potwierdzających ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Dokumentacja przetargowa nakłada obowiązek przedstawienia polisy OC ze wskazaniem jej sumy gwarancyjnej, bez określenia jej konkretnej wysokości.
1.8	Warunki Udziału – Doświadczenie Techniczne	<p>Wymagane doświadczenie techniczne obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Minimum dwie roboty budowlane o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto każda - Pierwsza robota: budowa lub przebudowa drogi/chodnika - Druga robota: budowa kanalizacji - Realizacje muszą być wykonane w okresie ostatnich 5 lat - Konieczne jest dostarczenie referencji lub poświadczeń potwierdzających należyte wykonanie robót <p>Uwaga: W dokumentacji występują dwie wersje wymagań – druga przewiduje niższą wartość robót (300 000,00 zł), więc rekomenduje się potwierdzenie aktualnej wersji wymagań.</p>
1.9	Warunki Udziału – Kwalifikacje Kadry	<p>Wymagana kadra Wykonawcy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kierownik budowy w specjalności drogowej: <ul style="list-style-type: none"> - Uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń - Minimum 1 rok doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami budowlanymi - Uprawnienia zgodne z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) 2. Kierownik robót w specjalności instalacyjnej: <ul style="list-style-type: none"> - Uprawnienia budowlane w zakresie sieci i instalacji: <ul style="list-style-type: none"> * Ciepłych * Wentylacyjnych * Gazowych * Wodociągowych * Kanalizacyjnych <p>Dodatkowe wymagania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uprawnienia zgodne z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z 29.04.2019r. - Dopuszczalne są uprawnienia równoważne - Możliwość uznania kwalifikacji zawodowych z państw UE <p>Uwaga: Dopuszcza się, aby jedna osoba posiadała uprawnienia w obu wymienionych specjalnościach.</p>

Lp.	Sekcja	Treść
1.10	Dokumenty - Wymagane do Złożenia Oferty	<p>Dokumenty wymagane do złożenia wraz z ofertą:</p> <p>1. Obligatoryjne dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Formularz Ofertowy (Załącznik nr 1 do SWZ) - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 2 do SWZ) - Własnoręcznie sporządzony Kosztorys Ofertowy (Załącznik nr 1A do SWZ) <p>2. Dokumenty warunkowe (składane jeśli dotyczą):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zobowiązanie innego podmiotu (Rozdział XI ust. 3 SWZ) - Dokumenty potwierdzające prawo do podpisania oferty - Pełnomocnictwa - Dowód wniesienia wadium <p>Dodatkowe wymagania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wszystkie dokumenty muszą być podpisane elektronicznie (kwalifikowany podpis, podpis zaufany lub osobisty) - Dokumenty w języku obcym wymagają tłumaczenia na język polski - Dokumenty muszą być sporządzone zgodnie z wzorami określonymi w SWZ
1.11	Wizja Lokalna (Obowiązkowa/Zalecana)	<p>Wizja lokalna jest zalecana, ale nie obowiązkowa. Zamawiający rekomenduje wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty, aby dokładnie sprawdzić warunki realizacji zamówienia. Koszty związane z wizją lokalną ponosi Wykonawca. W celu umówienia wizji należy skontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikacji z wykonawcami (dane kontaktowe należy ustalić bezpośrednio z zamawiającym).</p>

2. Wyciąg Finansowy

Lp.	Sekcja	Treść
2.1	Kwota Wadium	15000.00
2.2	Zabezpieczenie Należytego Wykonania	<p>Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% całkowitej wartości oferty brutto. Wykonawca może wnieść je w formie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pieniądza - poręczeń bankowych - gwarancji bankowych - gwarancji ubezpieczeniowych - poręczeń PARP <p>Zasady zwrotu zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% kwoty zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od uznania zamówienia za należyście wykonane - 30% kwoty zostanie zwrócone do 15 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi <p>W dokumentacji nie ma jednoznacznej informacji o prawie pobrania kaucji z faktury. Zalecane jest doprecyzowanie tego warunku przed podpisaniem umowy.</p>

Lp.	Sekcja	Treść
2.3	Warunki Płatności - Sposób Rozliczania	<p>Wynagrodzenie jest KOSZTORYSOWE, rozliczane na podstawie faktycznie wykonanych robót. Sposób rozliczenia obejmuje:</p> <p>1. Podstawa rozliczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iloczyn wykonanych robót i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego - Potwierdzenie przez Inspektorów Nadzoru obmiarów powykonawczych - Sporządzenie kosztorysów powykonawczych metodą szczegółową <p>2. Zasady wyceny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Użycie średnich składników cenotwórczych z kwartalnika SEKOCENBUD - Uwzględnienie wszystkich podatków i opłat - Możliwość zmiany wynagrodzenia przy zmianie stawki VAT <p>Dokumentacja nie precyzuje szczegółów dotyczących:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Faktur częściowych - Zasad zaliczkowania - Podziału wynagrodzenia - Limitu robót zaniechanych <p>Kluczowa zasada: Płatność za faktycznie wykonane i potwierdzone prace według cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.</p>
2.4	Warunki Płatności - Terminy Płatności	<p>Zamawiający ma 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury na dokonanie płatności. Za dzień zapłaty uznawany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.</p>
2.5	Faktura Końcowa	<p>Faktura końcowa w tym postępowaniu przetargowym wymaga spełnienia następujących warunków:</p> <p>Dokumenty wymagane przy wystawieniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Protokół odbioru bez zastrzeżeń, podpisany przez obie strony - Pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę pełnych płatności z tytułu realizacji umowy <p>Zasady rozliczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury - Rozliczenie w złotych polskich, zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku - Płatność przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy <p>Dodatkowe istotne informacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności - W przypadku opóźnienia płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie

3. Wyciąg Techniczny

Lp.	Sekcja	Treść
3.1	Zakres Inwestycji	<p>Inwestycja obejmuje kompleksową przebudowę ulicy Spokojnej w Aleksandrowie Kujawskim o następujących parametrach:</p> <p>Powierzchnie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nawierzchnia ulicy: 1860 m² - Nawierzchnia chodnika: 950 m² - Nawierzchnia zjazdów: 240 m² <p>Elementy towarzyszące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kanalizacja deszczowa: 296,50 mb - Kanał technologiczny: 370 mb - Wpusty drogowe: 20 szt. - Krawężniki: <ul style="list-style-type: none"> * Betonowy 15x30: 580 mb * Betonowy 15x22: 240 mb * Prosty wtopiony 15x25: 270 mb <p>Inwestycja obejmuje pełną modernizację infrastruktury drogowej wraz z niezbędnym uzbrojeniem terenu.</p>

Lp.	Sekcja	Treść
3.2	Opis Rozwiązań Projektowych	<p>Projekt budowy ulicy Spokojnej w Aleksandrowie Kujawskim obejmuje kompleksową realizację nawierzchni drogowej z podziałem na trzy kluczowe obszary: ulicę główną, zjazdy i chodniki.</p> <p>Rozwiązania techniczne:</p> <p>1. Nawierzchnie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ulica: kostka betonowa szara 8 cm - Zjazdy: kostka betonowa grafitowa 8 cm - Chodniki: kostka betonowa szara 8 cm <p>2. Warstwy konstrukcyjne:</p> <p>a) Ulica (łączna grubość 53 cm):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kostka betonowa: 8 cm - Podsypka cementowo-piaskowa: 5 cm - Podbudowa zasadnicza KŁSM 0/31,5: 20 cm - Warstwa odcinająca piasek: 10 cm - Warstwa wzmocnionego podłoża: piasek stabilizowany cementem 10 cm <p>b) Zjazdy (łączna grubość 38 cm):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kostka betonowa grafitowa: 8 cm - Podsypka cementowo-piaskowa: 5 cm - Podbudowa zasadnicza KŁSM 0/31,5: 15 cm - Warstwa odcinająca piasek: 10 cm <p>c) Chodniki (łączna grubość 33 cm):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kostka betonowa: 8 cm - Podsypka cementowo-piaskowa: 5 cm - Podbudowa zasadnicza KŁSM 0/31,5: 10 cm - Warstwa odcinająca piasek: 10 cm <p>3. Elementy towarzyszące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Krawężniki betonowe w trzech wariantach: <ul style="list-style-type: none"> * 15x30 cm: 580 mb * 15x22 cm: 240 mb * Prosty wtopiony 15x25 cm: 270 mb - Obrzeża betonowe 8x30 cm: 390 mb - Kanał technologiczny: 370 mb - Kanalizacja deszczowa: 296,50 mb - Wpusty drogowe: 20 szt. <p>4. Kluczowe parametry techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spoiny między kostkami: 3-5 mm - Podsypka cementowo-piaskowa: <ul style="list-style-type: none"> * Stosunek cement:piasek 1:4 * Współczynnik wodno-cementowy: 0,25-0,35 * Wytrzymałość na ściskanie: R7 = 10 MPa, R28 = 14 MPa - Kostki brukowe: kategoria A (zaczepienie na 4 ściankach) <p>Projekt zapewnia kompleksowe, wielowarstwowe rozwiązanie nawierzchni drogowej, gwarantujące trwałość, nośność i estetykę wykonania.</p>
3.3	Stan Istniejący	<p>Aktualny stan techniczny obejmuje przygotowanie do kompleksowej modernizacji infrastruktury drogowej i podziemnej na ul. Spokojnej. Planowane prace obejmują:</p> <p>Infrastruktura techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budowa kanału technologicznego: 370 mb - Kanalizacja deszczowa: 296,50 mb - Instalacja 20 wpustów drogowych <p>Elementy drogowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Krawężniki betonowe: <ul style="list-style-type: none"> * 15x30 - 580 mb * 15x22 - 240 mb * Prosty wtopiony 15x25 - 270 mb <p>Kluczowe uwarunkowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konieczność zabezpieczenia i ochrony istniejącego uzbrojenia terenu - Prowadzenie prac w porozumieniu z gestorami sieci - Brak zidentyfikowanych zagrożeń dla środowiska <p>Projekt przewiduje kompleksową modernizację infrastruktury przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i ochrony istniejących sieci podziemnych.</p>

4. Wyciąg Różnic i Błędów

Lp.	Sekcja	Treść
4.1	Błędy i Różnice Techniczne	<p>Szczegółowy wykaz błędów technicznych i rozbieżności w dokumentacji przetargowej:</p> <ol style="list-style-type: none"> Rozbieżności w parametrach rur kanalizacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> - W dokumencie STWiORB (str. 3) podano: <ul style="list-style-type: none"> * Rura PVC-U 315 SN8 – 219 mb * Rura PVC-U 200 SN8 – 38,50 mb * Rura PVC-U 160 SN8 – 39 mb - W przedmiarach robót występują nieznaczne różnice w długościach tych samych odcinków, co może prowadzić do błędów w wycenie Niespójności w specyfikacji studzienek: <ul style="list-style-type: none"> - W STWiORB (str. 3) wskazano: <ul style="list-style-type: none"> * Studzienki z kręgów betonowych o średnicy 1000 mm i 1200 mm, beton B45 * Studzienki z kręgów polipropylenowych PP o średnicy 630 mm i 800 mm - Brak jednoznacznego wskazania, które studzienki i w jakiej ilości należy zastosować Rozbieżności w wymaganiach materiałowych: <ul style="list-style-type: none"> - Dokument ZP.271.2.2025.GKM_SWZ wskazuje: "Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów" - Jednocześnie w STWiORB są bardzo szczegółowe wymagania techniczne, które mogą ograniczać możliwość zastosowania zamienników Niejednoznaczność w grubościach warstw: <ul style="list-style-type: none"> - W kosztorysie ofertowym (str. 2) podano różne grubości warstw: <ul style="list-style-type: none"> * Ulica: warstwa ścieralna 8 cm, podbudowa 20 cm * Zjazdy: warstwa ścieralna 8 cm, podbudowa 15 cm * Chodnik: warstwa ścieralna 8 cm, podbudowa 10 cm - Brak jednoznacznego uzasadnienia różnic w grubościach warstw Technologia kanału technologicznego: <ul style="list-style-type: none"> - W projekcie budowlanym (str. 19) szczegółowo opisano wymagania dla kanału technologicznego - W SST brak analogicznie szczegółowych wytycznych, co może prowadzić do różnej interpretacji Niejednoznaczność w zabezpieczeniu wykopów: <ul style="list-style-type: none"> - STWiORB (str. 6) dopuszcza: <ul style="list-style-type: none"> * Wykopy o ścianach pionowych * Obudowa skrzyniowa STANDARDBOX KS 100 Krings Verbau - Brak jednoznacznego wskazania preferowanej metody zabezpieczenia Rozbieżności w próbach szczelności: <ul style="list-style-type: none"> - Brak jednoznacznego opisu procedury przeprowadzania prób szczelności kanałów rurowych w różnych dokumentach <p>Rekomendacja: Przed złożeniem oferty należy wystąpić do Zamawiającego o wyjaśnienie wskazanych rozbieżności, aby uniknąć błędów w wycenie i realizacji inwestycji.</p>

5. Ryzyka Techniczne

Lp.	Sekcja	Treść
5.1	Ryzyka Techniczne - Kolizje z Infrastrukturą	<p>Dokumentacja potwierdza wysokie ryzyko wystąpienia kolizji z sieciami podziemnymi. Zidentyfikowano możliwe kolizje z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wodociągami i kanalizacją rozdzielczą - Kablami elektroenergetycznymi i teletechnicznymi - Gazociągami - Liniami napowietrznymi <p>Wykonawca jest zobowiązany do:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prowadzenia prac ręcznie w miejscach kolizji - Zachowania szczególnej ostrożności - Zgłoszenia gestorkom sieci faktu prowadzenia robót na 14 dni przed wejściem na plac budowy - Zabezpieczenia lub usunięcia napotkanych sieci po uzgodnieniu z odpowiednimi instytucjami

6. Specyficzne Warunki Realizacji

Lp.	Sekcja	Treść
6.1	Organizacja Ruchu i Wymagania Drogowe	<p>Dokumentacja przetargowa wymaga:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu 2. Uzgodnienia projektu z zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem 3. Zapewnienia objazdów/przejazdów na czas realizacji inwestycji <p>Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji projektu organizacji ruchu stosownie do postępu robót, każdorazowo wymagającej ponownego zatwierdzenia.</p>

7. Organizacja Budowy

Lp.	Sekcja	Treść
7.1	Organizacja Budowy - Dostęp do Terenu	<p>Zasady transportu i przemieszczania materiałów obejmują:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zabezpieczenie materiałów podczas transportu: <ul style="list-style-type: none"> - Zapobieganie przemieszczaniu i uszkodzeniom ładunku - Używanie dźwigów do przewozu ciężkich lub gabarytowych elementów - Przestrzeganie przepisów BHP przy załadunku i wyładunku 2. Odpowiedzialność wykonawcy: <ul style="list-style-type: none"> - Usuwanie na własny koszt zanieczyszczeń spowodowanych pojazdami na drogach publicznych - Niedopuszczenie do użycia sprzętu niespełniającego warunków umowy 3. Dodatkowe wymagania: <ul style="list-style-type: none"> - Stosowanie odpowiednio przystosowanych środków transportowych - Zachowanie szczególnej ostrożności przy przewozie materiałów - Możliwość zdyskwalifikowania sprzętu niespełniającego standardów przez inwestora <p>Uwaga: Dokumentacja nie zawiera szczegółowych wytycznych dot. wjazdu na teren budowy.</p>

8. Wyciąg Prawny

Lp.	Sekcja	Treść
8.1	Kary Umowne	<p>Pełna lista kar umownych w umowie:</p> <p>1. Kary związane z terminowością:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy: 1000 zł za każdy dzień zwłoki - Za zwłokę w usunięciu wad przy odbiorze końcowym, robotach zanikających i w okresie gwarancji: 500 zł za każdy dzień zwłoki - Za zwłokę w odbiorze placu budowy: 250 zł za każdy dzień zwłoki <p>2. Kary związane z podwykonawstwem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za wprowadzenie Podwykonawcy niezgłoszonego Zamawiającemu: 1000 zł za każde zdarzenie - Za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom: 1000 zł za każde zdarzenie - Za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo: 1000 zł za każde zdarzenie - Za nieprzedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo: 1000 zł za każde zdarzenie - Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty: 1000 zł za każde zdarzenie <p>3. Kary związane z umową i personelem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy: 10% wynagrodzenia brutto - Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego: 10% wynagrodzenia brutto - Za wykonywanie czynności bez umowy o pracę: 100 zł za każde zdarzenie - Za nieprzedłożenie dokumentów w terminie 14 dni: 100 zł za każde zdarzenie - Za naruszenie obowiązków wymienionych w § 2 ust. 13: 100 zł za każde naruszenie <p>Uwaga: łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% wartości brutto umowy.</p>
8.2	Podwykonawstwo – Procedury i Warunki Zgłaszania	<p>Procedury zawierania umów podwykonawczych obejmują następujące kluczowe warunki:</p> <p>1. Zgoda Zamawiającego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Każde zatrudnienie, zmiana Podwykonawcy lub zakresu jego prac wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - Dotyczy to zarówno pierwszego, jak i kolejnych Podwykonawców <p>2. Terminy i dokumentacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię umowy podwykonawczej (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) w terminie 7 dni od jej zawarcia - Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może przekraczać 30 dni od doręczenia faktury <p>3. Dodatkowe wymagania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Umowy podwykonawcze o wartości powyżej 50 000 zł podlegają szczególnemu nadzorowi - Umowa nie może być sprzeczna z projektem umowy głównej - Zamawiający może żądać szczegółowych informacji o Podwykonawcach w dowolnym momencie <p>4. Obowiązki Wykonawcy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bezwzględne dostarczanie informacji o Podwykonawcach na żądanie - Przedkładanie kopii faktur i dowodów płatności dla Podwykonawców - Pełna odpowiedzialność za działania Podwykonawców <p>Kluczowe jest uzyskanie każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego oraz terminowe przekazywanie dokumentacji.</p>
8.3	Gwarancja Jakości i Serwis Powykonawczy	<p>Zamawiający przewiduje rozszerzone warunki gwarancyjne z następującymi kluczowymi elementami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, z możliwością jego wydłużenia 2. Automatyczne przedłużenie gwarancji o czas naprawy każdej zgłoszonej wady 3. Prawo do zgłaszania roszczeń gwarancyjnych również po upływie podstawowego terminu gwarancji 4. Natychmiastowe usuwanie wad zagrażających bezpieczeństwu 5. Gwarancja obejmuje materiały, urządzenia oraz prace podwykonawców 6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich wad bez dodatkowego wynagrodzenia <p>Dokumentacja wskazuje na kompleksowe i elastyczne podejście do obsługi gwarancyjnej, które zabezpiecza interesy zamawiającego w szerokim zakresie.</p>

9. Terminy Realizacji

Lp.	Sekcja	Treść
9.1	Terminy Realizacji – Kamienie Milowe	<p>Etapy realizacji inwestycji obejmują:</p> <ol style="list-style-type: none"> Przygotowanie i realizacja robót: <ul style="list-style-type: none"> Koordinacja prac własnych i podwykonawców Kompletowanie dokumentacji zgodnie z Prawem budowlanym Bieżące zgłaszanie zamawiającemu wszelkich komplikacji i utrudnień Nadzór i kontrola jakości: <ul style="list-style-type: none"> Usuwanie wad i usterek w terminie technicznie uzasadnionym Ochrona wykonanych robót przed uszkodzeniem do dnia odbioru Stosowanie materiałów spełniających wymagania prawne Procedura odbiorowa: <ul style="list-style-type: none"> Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Potwierdzenie wykonania robót przez inspektora nadzoru Podpisanie protokołu odbioru bez uwag Rozliczenie: <ul style="list-style-type: none"> Zapłata do 30 dni od dnia odbioru końcowego Minimum 36 miesięcy rękojmi Rozliczenie na podstawie protokołu i prawidłowo złożonej faktury <p>Kluczowe jest uzyskiwanie pisemnej zgody zamawiającego na wszelkie zmiany w realizacji inwestycji.</p>

10. Aspekty Środowiskowe

Lp.	Sekcja	Treść
10.1	Warunki Utylizacji Materiałów Niebezpiecznych	<p>Dokumentacja przetargowa określa szczegółowe zasady postępowania z materiałami niebezpiecznymi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Materiały trwale szkodliwe są całkowicie zakazane, w tym: <ul style="list-style-type: none"> Materiały wywołujące ponadnormatywne promieniowanie Substancje stanowiące zagrożenie dla środowiska Materiały szkodliwe czasowo mogą być użyte pod warunkiem: <ul style="list-style-type: none"> Uzyskania zgody właściwych organów administracji Posiadania aprobaty technicznej potwierdzającej brak szkodliwego oddziaływania Przestrzegania wymogów technologicznych wbudowania Obowiązki Wykonawcy w zakresie utylizacji: <ul style="list-style-type: none"> Transport odpadów do miejsc utylizacji na własny koszt Uzgodnienie ilości i charakteru materiałów z Zamawiającym Przestrzeganie przepisów ustawy o odpadach i ochronie środowiska Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe postępowanie z materiałami niebezpiecznymi

11. Organizacja, Metodyka i Technologie

Lp.	Sekcja	Treść
11.1	Metody Kontroli i Testowania Materiałów (Laboratoryjne, Nieniszczące)	<p>Dokumentacja szczegółowo określa wymagania dotyczące badań laboratoryjnych. Inżynier ma prawo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zlecać dodatkowe badania materiałów budzących wątpliwości - Przeprowadzać inspekcje wytwórni materiałów - Pobierać próbki do weryfikacji właściwości <p>Koszty dodatkowych badań obciążają Wykonawcę w przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stwierdzenia usterek w materiałach - Wykazania niewiarygodności raportów Wykonawcy - Konieczności powtórzenia lub przeprowadzenia dodatkowych testów <p>Wszystkie badania muszą być zgodne z obowiązującymi normami, a Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia certyfikatów i deklaracji zgodności dla stosowanych materiałów.</p>

12. Inne Ryzyka i Okoliczności

Lp.	Sekcja	Treść
12.1	Współpraca z Dostawcami Mediów	<p>Dokumentacja przetargowa określa podstawowe zasady współpracy z przedsiębiorstwami infrastruktury technicznej, w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obowiązek zgłoszenia robót do gestorów sieci podziemnej i nadziemnej na 14 dni przed wejściem na plac budowy 2. Konieczność stosowania się do norm branżowych: <ul style="list-style-type: none"> - PN-76/E-05125 dla kabli energetycznych - ZN-95/TPS.A.-004/T dla sieci teletechnicznych 3. Szczegółowe wytyczne dot. zabezpieczenia istniejących sieci: <ul style="list-style-type: none"> - Unikanie uszkodzeń przewodów gazowych - Zachowanie ostrożności przy pracach w pobliżu infrastruktury podziemnej <p>Zaleca się szczegółowe uzgodnienie warunków technicznych bezpośrednio z zarządcami poszczególnych sieci.</p>

13. Aspekty Po Zakończeniu Robót

Lp.	Sekcja	Treść
13.1	Procedura Końcowego Odbioru	<p>Dokumentacja przewiduje formalny odbiór końcowy z udziałem komisji wyznaczonej przez Zamawiającego. Komisja składa się z przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera i Wykonawcy. Podczas odbioru komisja dokona kompleksowej oceny jakościowej robót, weryfikując dokumenty, wyniki badań, pomiary oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.</p>

14. Analizy Strategiczne i Rekomendacje

Lp.	Sekcja	Treść
14.1	Możliwości Optymalizacji Kosztowej	<p>Dokumentacja przetargowa szczegółowo opisuje możliwości stosowania materiałów i rozwiązań równoważnych oraz optymalizacji kosztowej. Kluczowe zasady obejmują:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dopuszczenie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż opisane w dokumentacji 2. Możliwość zmiany materiałów i urządzeń, jeśli zmiana: <ul style="list-style-type: none"> - obniży koszty eksploatacji - poprawi parametry techniczne - wynika z postępu technologicznego 3. Warunki stosowania rozwiązań równoważnych: <ul style="list-style-type: none"> - Wykonawca musi udowodnić równoważność - Zmiany nie mogą negatywnie wpływać na funkcjonowanie rozwiązań - Zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego <p>Dokumentacja pozostawia wykonawcom znaczną elastyczność w zakresie optymalizacji technicznej i kosztowej realizacji zamówienia.</p>

15. Rekomendacje Końcowe

Lp.	Sekcja	Treść
15.1	Analiza Terminów – Szacowany Czas Realizacji	<p>Szczegółowy harmonogram realizacji inwestycji obejmuje następujące kluczowe etapy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Etap przygotowawczy (ok. 2-3 tygodni): <ul style="list-style-type: none"> - Roboty pomiarowe - Wytyczenie terenu budowy - Usunięcie przeszkód (drzewa, słupki) - Uzgodnienia z Zamawiającym - Przygotowanie zaplecza budowy 2. Roboty rozbiórkowe (ok. 2-3 tygodni): <ul style="list-style-type: none"> - Rozbiórka nawierzchni drogowych (800 m²) - Demontaż chodników (1120 m²) - Usunięcie krawężników (700 m) - Wywóz materiałów rozbiórkowych 3. Roboty ziemne (ok. 3-4 tygodni): <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie wykopów - Odwodnienie terenu - Przygotowanie podłoża - Uwzględnienie zróżnicowanych warunków gruntowych 4. Roboty montażowe (ok. 3-4 tygodni): <ul style="list-style-type: none"> - Montaż kanalizacji deszczowej - Wykonanie studzienek i wpustów - Prace instalacyjne 5. Roboty drogowe (ok. 2-3 tygodni): <ul style="list-style-type: none"> - Odtworzenie pasa drogowego - Wykonanie nowej nawierzchni - Oznakowanie <p>Szacowany łączny czas realizacji: 12-17 tygodni (3-4 miesiące)</p> <p>Kluczowe rekomendacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia - Prowadzić roboty w porozumieniu z inspektorem nadzoru - Na bieżąco konsultować rozwiązania z Zamawiającym - Dokumentować każdy etap realizacji

16. Proponowane Pytania

Lp.	Sekcja	Treść
16.1	Proponowane Pytania – Formalno-Prawne	<p>Proponowane pytania do Zamawiającego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Czy Zamawiający potwierdza, że w § 8 ust. 8 zapis o "wykonaniu wszelkich innych robót tymczasowych i prac towarzyszących" oznacza, że ich koszt w całości ponosi Wykonawca, bez możliwości dodatkowego wynagrodzenia? 2. W § 11 przewidziano zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia. Prosimy o potwierdzenie dokładnych zasad jego zwrotu, w szczególności czy będzie on zwracany częściowo po odbiorze poszczególnych etapów, czy w całości po końcowym odbiorze? 3. Zgodnie z § 8 ust. 6-8 w przypadku stwierdzenia wad Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiający każdorazowo będzie wyznaczał termin usunięcia wad, oraz czy w przypadku niewywiązania się z tego terminu będzie naliczał kary umowne? 4. W § 8 ust. 8 przewidziano możliwość zlecenia wykonania umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Prosimy o potwierdzenie, czy przed skorzystaniem z tego uprawnienia Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania zobowiązania? 5. Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku zatrudnienia dodatkowego Podwykonawcy (§ 8 ust. 5), konieczna jest każdorazowo pisemna zgoda, a brak takiej zgody będzie skutkowało niemożnością powierzenia prac?
16.2	Proponowane Pytania – Aspekty Finansowe i Rozliczenia	<p>Proponowane pytania do Zamawiającego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dotyczy § 9 - Zmiany umowy: Czy Zamawiający rozważy wprowadzenie bardziej kompleksowego mechanizmu waloryzacji cen, uwzględniającego: <ul style="list-style-type: none"> - Wskaźnik inflacji publikowany przez GUS - Możliwość waloryzacji nie tylko w przypadku zmiany stawki VAT - Precyzyjne określenie progów i zasad uruchamiania mechanizmu waloryzacyjnego 2. Dotyczy zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Czy Zamawiający dopuści możliwość stopniowego obniżania kwoty zabezpieczenia proporcjonalnie do postępu prac, aby zmniejszyć obciążenie finansowe Wykonawcy? 3. Dotyczy kar umownych (§ 7): Czy Zamawiający rozważy: <ul style="list-style-type: none"> - Wprowadzenie górnego limitu kar umownych (np. 20% wartości umowy) - Możliwość proporcjonalnego obniżenia kary w przypadku częściowego wykonania zobowiązania - Dodanie zapisu o obowiązku wezwania do usunięcia uchybień przed naliczeniem kary 4. Dotyczy finansowania (§ 14): Prosimy o doprecyzowanie zasad zaliczkowania lub częściowych płatności, szczególnie w kontekście finansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład. Czy przewidziane są zaliczki lub płatności częściowe? 5. Dotyczy podwykonawstwa: Czy Zamawiający potwierdzi możliwość zmiany Podwykonawcy bez konieczności każdorazowej pisemnej zgody, jeśli nowy Podwykonawca spełnia te same warunki co pierwotny?